

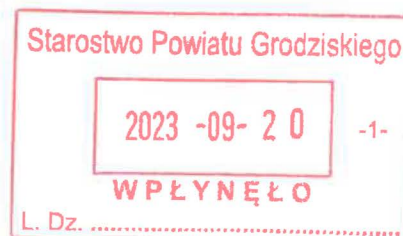


**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.316.2022.EF

Płock, 18 września 2023 r.

WG  
WN  
*[Signature]*



## **DECYZJA NR 361/P/2023**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część ul. Wiśniowej, położonego w obrębie 0036-06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek oznaczonego ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/2 o pow. 0,2147 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 2 października 2019 r. znak: GN.6822.3.2019.KS Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu położonego w obrębie 0036-06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego jako działka nr 46/2 pow. 0,2147 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Wiśniowej.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod

drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg. brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy ( wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r. ) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Wiśniowa w Milanówku została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Wiśniową w Milanówku należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Milanówek podlega działka nr 46/2 o pow. 0,2147 ha, położona w obrębie 0036-06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości ( nr kancelaryjny EGB.6621.7195.2019 ) wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr P.1405.2012.48. Granice zajętości w/w działki pod drogę publiczną zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Milanówek na dzień 31 grudnia 1998 r. potwierdza, przedłożona przez Urząd Miasta Milanówka metryka ulicy Wiśniowej, sporządzona w dniu 31 grudnia 1989 r. przedstawiająca przebieg ulicy Wiśniowej od ul. Wiatracznej do ul. Miłej. Z powyższej metryki ulicy Wiśniowej wynika, że droga posiadała funkcje ulicy lokalnej miejskiej, ogólnodostępnej, o długości 373,0 m, średniej szerokości ulicy 6,60 m oraz powierzchni ulicy 2462 m<sup>2</sup>. Ponadto do powyższego wniosku załączono również projekt budowlany sieci wodociągowej m.in. przy ulicy Wiśniowej w Milanówku wraz z opinią uzgodnienia dokumentacji projektowej w/w wodociągu z dnia 7 lipca 1997 r.

Z dołączonych do wniosku dokumentów – pisma Starostwa Powiatu Grodziskiego z dnia 9 września 2020 r. znak: EGB.6620.237.2020 wynika, że przedmiotowa działka nr 46/2 powstała w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w roku 2007. W ramach tych prac z działki drogowej nr 46 zajętej pod ul. Wiśniową został wyodrębniony m.in. grunt oznaczony jako działka nr 46/2, stanowiący grunt niehipotekowany. W aktach sprawy znajduje się oświadczenie geodety uprawnionego, z którego wynika, że po przeprowadzeniu badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do całości lub do części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 46/2 zajęta pod ul. Wiśniową. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. istniała działka nr 46 o pow., która była zajęta pod drogę – ul. Wiśniową. Działka znajdowała się w samoistnym posiadaniu Gminy Miasto Milanówek.

W złożonym oświadczeniu z dnia 2 listopada 2021 r. znak WN.680.1.24.2021 Starosta Grodziski oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości zajętej pod część drogi kategorii gminnej ul. Wiśniowej w Milanówku oznaczonej jako działka nr 46/2 o pow. 0,2147 ha z żadnego tytułu.

Z pisma Urzędu Miasta Milanówka z dnia 21 czerwca 2023 r. znak GN.6822.3.2019.KS wynika, że Gmina także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Obecnie w/w działka nr 46/2 stanowi własność Gminy Miasto Milanówek na podstawie decyzji ZRID Starosty Grodziskiego Nr 622/19 z dnia 08.05.2019 r.

Zawiadomieniem z dnia 1 sierpnia 2023 r. znak : SPN-P.7533.316.2022.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia,

w trybie art. 73 w/ ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Milanówek prawa własności działki położonej w obr. 0036-06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek oznaczonej nr 46/2 o pow. 0,2147 ha., zajętej pod drogę publiczną – część ul. Wiśniowej. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego i Urzędu Miasta Milanówka.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Po ocenie zebranego w sprawie materiału dowodowego organ uznał, że spełnione zostały przesłanki do potwierdzenia nabycia przez Gminę Milanówek prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

W tej sytuacji należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0036-06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczona na wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr P.1405.2012.48 jako działka nr 46/2 o pow. 0,2147 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Milanówek, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2023 r. poz. 344 ).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za

pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142 ).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Milanówka

+ jeden egz. decyzji przeznaczony

dla Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

Wydział Ksiąg Wieczystych

- po uprawomocnieniu decyzji

2. Starosta Grodziski + jeden

egz. decyzji przeznaczony dla

ewidencja gruntów i budynków

- po uprawomocnieniu decyzji

3. a/a

