



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Płock, dnia 23 czerwca 2023 r.

SPN-P.7533.196.2021.MS

## **DECYZJA NR 210 /P /2023**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 645)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Kochanowskiego, położonego w obrębie 0016 05-16, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55/39 o pow. 0,0196 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31 października 2018 r. znak: GN.6822.46.2018.AB Burmistrz Miasta Milanówka wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Milanówek z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Kochanowskiego, położonego w obrębie 0016 05-16, jednostka ewidencyjna Milanówka, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55/39 o pow. 0, 0196 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: WN.680.1.216.2020 Starosta Grodziski oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 55/39 z żadnego tytułu. Ponadto z pisma Starosty Grodziskiego z dnia 13 marca 2020 r. znak: WN.680.1.16.2020 wynika również, że przedmiotowa działka nr 55/39, nie była objęta decyzją wywłaszczeniową.

Z treści wniosku Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 31 października 2018 r. znak: GN.6822.46.2018.AB wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 55/39.

Zawiadomieniem z dnia 14 kwietnia 2023 r. Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Milanówek prawa własności gruntu położonego w obrębie 0016 05 - 16, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego jako działka nr 55/39 o pow. 0,0196 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Kochanowskiego.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatu Grodziskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Milanówka.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Kochanowskiego w Milanówku została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Milanówek podlega działka nr 55/39 o pow. 0,0196 ha, położona w obrębie 0016 05-16, jednostka ewidencyjna Milanówek, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr P.1405.2012.48 w dniu 23 października 2018r. Granice zajętości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego.

Fakt zajęcia w/w działki nr 55/39 pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Milanówek na dzień 31 grudnia 1998 r. potwierdza, przedłożona przez Urząd Miasta Milanówka metryka ulicy Jana Kochanowskiego sporządzonej w dniu 31 grudnia 1989 r. przedstawiająca przebieg ulicy Kochanowskiego od ul. Wojska Polskiego do ul. wsi Chrzanów Mały. Z powyższej metryki ulicy Kochanowskiego wynika, że droga posiadała funkcje ulicy lokalnej miejskiej, ogólnodostępnej, o długości 984 m , średniej szerokości ulicy 5,0-7,0 m, w tym średniej szerokości jezdni 5,0 m oraz powierzchni ulicy 6360 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni jezdni 90 m<sup>2</sup>. Ponadto do powyższego wniosku załączono również projekt techniczny wodociągu DN 110 mm PVC położonego przy ul. Kochanowskiego w Milanówku wraz z opinią uzgodnienia dokumentacji projektowej wodociągu Nr 15645/97 z dnia 25 listopada 1997 r.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 55/39 o pow. 0,0196 ha, położona w obrębie 0016 05-16, jednostka ewidencyjna Milanówek, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Kochanowskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Milanówek za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

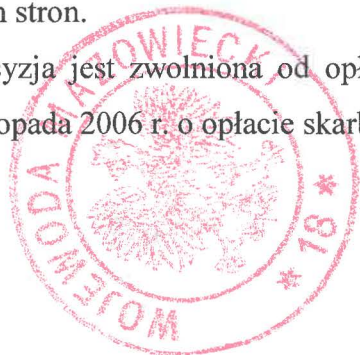
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142 ).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska  
Kierownik

Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

ka:  
za rządziernika

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Miasta Milanówka +1 egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- ② Starosta Grodziski + 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a