



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 28 czerwca 2023 r.

SPN-P.7533.12.2022.JS

### DECYZJA NR 220/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.645)

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Miasto Milanówek prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Grudowskiej, w Milanówku, położonego w obrębie 06-03, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 123/7 o pow. 0,0186 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z 28 grudnia 2017r. znak GN.6822.3.2017.AK Burmistrz Miasta Milanówka zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Milanówek nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 123/7 o pow. 0,0186 ha, położonej w obrębie 06-03, jednostka ewidencyjna Milanówek, zajętej pod część drogi – ul. Grudowskiej w Milanówku, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa **droga gminna – ulica Grudowska w Milanówku** została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 18 do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że **działka nr 123/7 o pow. 0,0186 ha**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład **drogi publicznej – ul. Grudowskiej**. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej z dnia 8 lutego 2018r. znak EGB.6621.362.2018, jako działka nr 123/7. Zgodność stanu wykazanego na przedmiotowym wyrysie ze stanem z dnia 31 grudnia 1998r. potwierdził uprawniony geodeta.

Przedmiotowa nieruchomości, powstała z działki ewidencyjnej nr 123/1, stanowi grunt pochodzący z dawnej księgi wieczystej Willa Hala hip. Nr 2529 dz. 74a, o przeznaczeniu drogowym. Na dzień 31 grudnia 1998r. nieruchomości pozostawała we władaniu Gminy Miasta Milanówek.

Burmistrz Miasta Milanówka potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. **działka nr 123/7, położona w obrębie 06-03** w dniu 31 grudnia 1998r. zajęta była pod drogę – ul. Grudowską.. Ulica posiadała nawierzchnię bitumiczną, była wyposażona w linię energetyczną i telekomunikacyjną. W ramach bieżącego utrzymania dróg ulica Grudowska objęta była konserwacją nawierzchni i przydrożnej zieleni, sprzątnięciem, odśnieżaniem w okresie zimowym, a ponadto uzupełnianiem i naprawą znaków drogowych.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 14 lipca 2022r. znak GN.6822.3.2017.AK oraz Starosty Grodziskiego z dnia 20 maja 2022r. znak WN.680.1.23.2022 Gminie Milanówek oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 8 marca 2022r. w sprawie znak SPN-P.7533.12.2022.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Milanówek prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Grudowskiej, w Milanówku, położonego w obrębie 06-03, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 123/7 o pow. 0,0186 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim oraz Urzędu Miasta Milanówka.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka nr 123/7 z obrębu 06-03 o pow. 0,0186 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Gminy Milanówek** za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Milanówka + 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim - po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Grodziski + 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim - po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Sławińska  
Kierownik

Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku